

法20条4号 木造建築物の増築方法の例

注意 既存建築物の延面積の1/2を超える範囲で増改築をする場合、本制度は利用出来ませんのでご注意ください。

改正前	CASE.1	CASE.2
	<p>既存部分を現行法に適合させる場合 (Exp.jの有無は問わない)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">既存不適合 建築物</div> <div style="text-align: center;">増 築</div> </div> <p>既存：現行法に適合させる 増築：現行法に適合させる</p>	<p>既存部分を耐震診断基準に適合させる場合 (Exp.jが必要)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">既存不適合 建築物</div> <div style="text-align: center;">増 築</div> </div> <p style="text-align: right;">エキスパンションジョイント (Exp.j)</p> <p>既存：耐震診断を行う 増築：現行法に適合させる</p>



増築する方法として主に二通りだったのが、
下記のいずれかに適合させることにより、増築が可能となりました。



改正後

改正後	CASE.1	CASE.2
	<p>既存部分を現行法に適合させる場合 (Exp.jの有無は問わない)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">既存不適合 建築物</div> <div style="text-align: center;">増 築</div> </div> <p>既存：現行法に適合させる 増築：現行法に適合させる</p>	<p>既存部分を耐震診断基準に適合させる場合 (Exp.jが必要)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">既存不適合 建築物</div> <div style="text-align: center;">増 築</div> </div> <p style="text-align: right;">エキスパンションジョイント (Exp.j)</p> <p>既存：耐震診断を行う 増築：現行法に適合させる</p>
	<p>CASE.3</p> <p>既存部分为新耐震基準に適合していることが 確認できる場合 (Exp.jが必要)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">既存不適合建築物 (原則 S56.6.1 以降に 建築されたものに限る)</div> <div style="text-align: center;">増 築</div> </div> <p>既存：エキスパンションジョイント (Exp.j) 等 を確認する (確認済証、検査済証が交付 されていることが確かめられる等)</p> <p>増築：現行法に適合させる</p>	<p>※1 CASE.4</p> <p>既存部分を釣り合い良く耐力壁を配置すること等 の基準に適合させる場合 (Exp.jの有無は問わない)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">既存不適合建築物</div> <div style="text-align: center;">増 築</div> </div> <p>既存：釣り合いよく耐力壁を配置すること 等の基準に適合させる</p> <p>増築：現行法に適合させる</p>

※ 在来軸組工法においては、「基礎を土台に緊結すること」(令42条)「柱の小径を規定値以上とすること」(令43条)「規定値以上の壁量を設けること」(令46条)等の基準

(枠組壁構法又は木質プレハブ工法の場合は平成13年国交告第1540号第一から第十までの規定)

CASE3 CASE4 が新たに可能になりました！